

IMPORTACIÓN Y MANTENIMIENTO DE MAQUINARIA PARA GYM

NATURAL´S HELIOS SAS
DIRECCION GENERAL: ADMINISTRACION DE PROYECTOS.

- Objeto: **Cronograma de las actividades para El Contrato N° 3054-2019 para el IDRD.**
- Lugar de ejecución: Bogotá DC.

Item	ACTIVIDAD	Junio				Julio				Agosto				septiembre				Octubre				Noviembre				Dicimebre			
		S-1	S-2	S-3	S-4	S-1	S-2	S-3	S-4	S-1	S-2	S-3	S-4	S-1	S-2	S-3	S-4	S-1	S-2	S-3	S-4	S-1	S-2	S-3	S-4	S-1	S-2	S-3	S-4
1	Levantamiento de informe fisico, Diagnoctico tecnico especializado de las acciones de mantenimeinto preventivo y correctivo a realizar para los equipos de los Gimnasios Recreativos incluyentes del IDRD								■																				
2	Mantenimiento Preventivo De Maquinas, Equipos y Elementos de los Gimnasios recreativos incluyentes.								■				■				■				■				■				
3	Mantenimiento correctivo								■	■	■	■																	
4	Inspección, verificación y Funcionamiento de repuestos Instalados, equipos en general												◆																
5																													
6																													

Descripción:

- **Cronograma de trabajo para la ejecución del contrato N° 3054-2019 denominado (Mantenimiento preventivo y correctivo de Máquinas, equipos y elementos de los Gimnasios recreativos incluyentes del IDRD.**

Observaciones:

REPRESENTANTE LEGAL
NATURAL´S HELIOS

SUPERVISOR NATURAL´S HELIOS
OSCAR GUERRA

SUPERVISOR
IDRD



IMPORTACIÓN Y MANTENIMIENTO DE MAQUINARIA PARA GYM

For-Mtoo 002 Informe Inicial- N° 001-2019	**Macro proceso** Mantenimiento Industrial **Proceso:** Mantenimiento Preventivo y/o correctivo	Versión: 01062019 Proceso N° Contrato N°3054-2019 Entidad: IDRD	Fecha: Julio 2019 Páginas: 08

Informe técnico 001-2019 Contrato 3054 -2019

El día 19 de Julio del año 2019 se realiza la visita a los gimnasios recreativos incluyentes del IDRD con el objeto de dar inicio al contrato N° 3054 -2019 denominado *Mantenimiento preventivo y/o Correctivo de máquinas, equipos, y elementos de los gimnasios recreativos incluyentes*. Por parte de la empresa contratista Natural's **Helios** asistieron el Sr Oscar Guerra, quien obra como supervisor del contrato y el sr John Fredy salinas quien obra como (Técnico operativo).

En el desarrollo e inicio del proceso se realiza reconocimiento de los equipos. Así mismo fueron intervenidos en el área del Gimnasio para el levantamiento del diagnóstico Técnico inicial de conformidad a lo enmarcado en el contrato 3054 -2019 Numeral 5.1.
Se procede con el desarme general para definir e identificar las acciones de mantenimiento preventivo y correctivo a ejecutar, necesidades de repuestos que se encuentran en mal estado, daños físicos, técnicos, Electrónicos y factores del medio ambiente que afecten el buen funcionamiento de los equipos.

1. **Gimnasio recreativo incluyente** ubicado en el parque **Cayetano Cañizales.**
   Se identificaron 2 Equipos a intervenir enmarcados en el contrato N° 3054 -2019 Anexo 2 Numeral 5.3 ítem 1 y 2, identificados así:
   1.1 - 01 Trotadora Life Fitness.
   1.2 - 01 Bicicleta estática Recumbert.

2. **Gimnasio recreativo incluyente Sede salitre,**

   Se identificaron 3 equipos a intervenir enmarcados en el contrato N3054 -2019 anexo 2 numeral 5,3 ítem 1, 3, 4 Identificados así:
   2.1 01 Trotadora Life Fitness
   2.2 01 Elliptical Nustep.
   2.3 01 Maquina Dual,



IMPORTACIÓN Y MANTENIMIENTO DE MAQUINARIA PARA GYM

Diagnostico técnico detallado por equipo:

1.1 TROTADORA LIFE FITNES. Serie N° 36016	**1.1.1** Se realiza desarme General del equipo, evidenciado. deterioro total y parcial en partes, que se relacionan a continuación, **1.1.2 Motor Principal.** Presenta ruido en sus rodamientos, (Requiere cambio de rodamientos y escobillas por desgaste) **1.1.3 Rodillo Delantero** (Desgaste de Rodamientos) Requiere Cambio **1.1.4 Rodillo Trasero** (Desgaste de rodamientos) Requiere cambio. Novedad: Este rodillo presenta soldadura en uno de sus extremos el cual evidencia un mantenimiento inadecuado generando un deterioro mayor al componente, y a su función dentro del equipo,(Se sugiere retirar soldadura, practicarle calibración y balanceo,) **1.1.5 Tabla DSK. (**Presenta deterioro total, la tabla se encuentra rota requiere cambio.) Novedades: La Tabla expulso demasiada viscosidad (aserrín de madera) este componente se alojó en los circuitos eléctricos, y cableados (se Sugiere inspección de tarjeta electrónica, circuitos eléctricos y cableado a fin de retirar estas partículas, requiere realizar pruebas técnicas, a los circuitos eléctricos garantizando que no se hayan generado daños colaterales. **1.1.6 Banda o (cinta Caminadora).** presenta desgaste interno a lo que se le conoce como quemadura de lonas, Se sugiere cambio de cintas o bandas caminadoras, ya que su funcionamiento en este estado puede generar estática generando daños futuros a componentes electrónicos, y dañar la tabla nueva que se llegase a colocar. Se recomienda tener presente las sugerencias en marcadas para este equipo ya que son de vital importancia para su buen funcionamiento, así mismo evitar daños futuros de mayor magnitud, se sugiere llevar las siguientes partes móviles de este equipo al taller para su respectiva inspección y reparación 01 Motor principal de arrastre. 01 Rodillo delantero, 01 Rodillo trasero, 01 Banda caminadora
1.2. BICICLETA ESTATICA RECUMBERT SERIE N° 35020	1.2.1 Presenta desgaste en el tren de Arrastre, rodamientos y poleas, 1.2.2 Requiere llevar al laboratorio para realizar pruebas de resistencia, e inspección de voltajes y cambio de componentes ya que para esta reparación se requiere equipos especializados. 1.2.3 se sugiere reconstrucción en la cubierta exterior en sus partes rotas para evitar mayor deterioro. 1.2.4 se Sugiere reprogramación de la consola de mando al idioma Nativo (español) para fácil manejo y comprensión del equipo.
	2.1.1 Se realiza desarme General del equipo, evidenciado. deterioro total y parcial en partes, que se relacionan a continuación,



IMPORTACIÓN Y MANTENIMIENTO DE MAQUINARIA PARA GYM

2.1 TROTADORA LIFE FITNES Serie N° 35017	**2.1.2 Motor Principal,** presenta ruido en sus rodamientos, (Requiere cambio de rodamientos y escobillas por desgaste) **2.1.3 Rodillo Delantero** (Desgaste de Rodamientos) Requiere Cambio **2.1.4 Rodillo Trasero** (Desgaste de rodamientos) Requiere Cambio **2.1.5 Tabla DSK. (**Presenta deterioro total la tabla se encuentra rota) requiere cambio. Novedades: La Tabla expulso demasiada viscosidad (aserrín de madera) este componente se alojó en los circuitos eléctricos, y cableados (se Sugiere inspección de tarjeta electrónica, circuitos eléctricos y cableado a fin de retirar estas partículas, realizar pruebas técnicas, a los circuitos eléctricos garantizando que no se hayan generado daños colaterales. **2.1.6 Banda ó (cinta Caminadora** presenta desgaste interno a lo que se le conoce como quemadura de lonas, Se sugiere cambio de cintas o bandas caminadoras, ya que su funcionamiento en este estado puede generar estática generando daños futuros a componentes electrónicos, y dañar la tabla nueva que se llegase a colocar. **2.1.6** Se recomienda tener presente las sugerencias en marcadas para este equipo ya que son de vital importancia para su buen funcionamiento, así mismo evitar daños futuros de mayor magnitud, se sugiere llevar las siguientes partes móviles de este equipo al taller para su respectiva inspección, reparación y verificación 01 Motor principal de arrastre. , 01 Banda caminadora 01 Rodillo delantero, 01 Rodillo trasero,
2.2. ELIPTICA NUSTEP	2.2.1 El equipo no enciende. 2.2.2 falta tapa frontal 2.2.3 se requiere llevar al laboratorio para realizar pruebas técnicas a la tarjeta electrónica y consola de mando.
2.3 MAQUINA DUAL:	2.3.1 Requiere engrase limpieza en todos sus componentes y rodamientos, 2.3.2 Cambio de Guaya, 2.3.3 Cambio de barra corta 2.3.4 Cambio de mosquetones. 2.3.5. Ajuste de bujes.

De acuerdo a lo estipulado en el contrato anexo 2 numeral 5.1 se emite diagnostico técnico de los equipos del gimnasio con su respectivo detalle como lo muestra la tabla anterior donde se especifican las sugerencias que requiere cada equipo. Allí se establecen las acciones correctivas y preventivas a ejecutar con el objeto realizar un mantenimiento correctivo que garantice el óptimo funcionamiento de los equipos, y su durabilidad en el tiempo

OSCAR GUERRA
Supervisor Administrativo
Para mantenimientos industriales
NATURAL'S HELIOS SAS

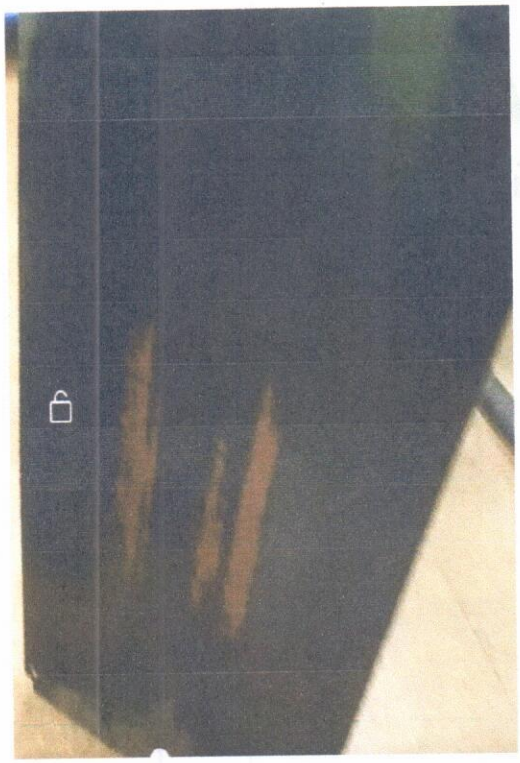


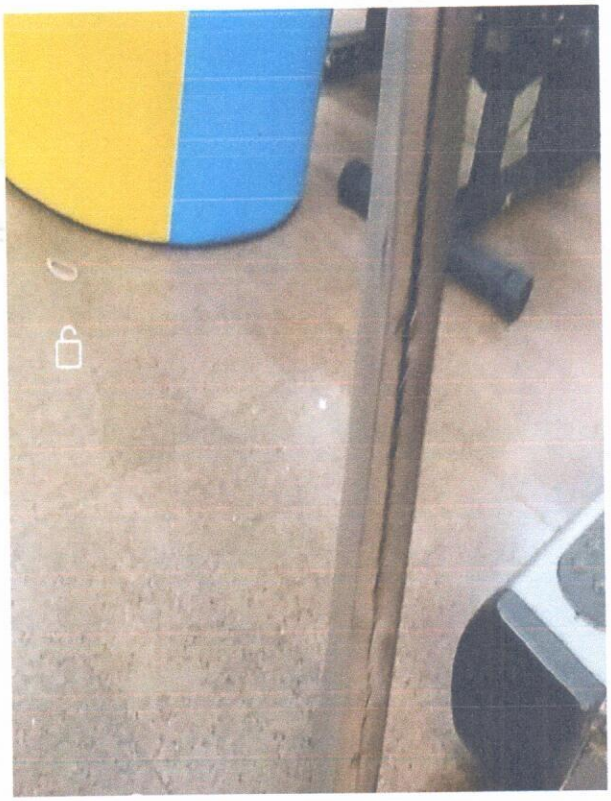
IMPORTACIÓN Y MANTENIMIENTO DE MAQUINARIA PARA GYM

Banda caminadora Gimnasio sede salitre











IMPORTACIÓN Y MANTENIMIENTO DE MAQUINARIA PARA GYM

Maquina dual Gimnasio sede IDRD
Guaya Rota, rodamientos y bujes para cambio

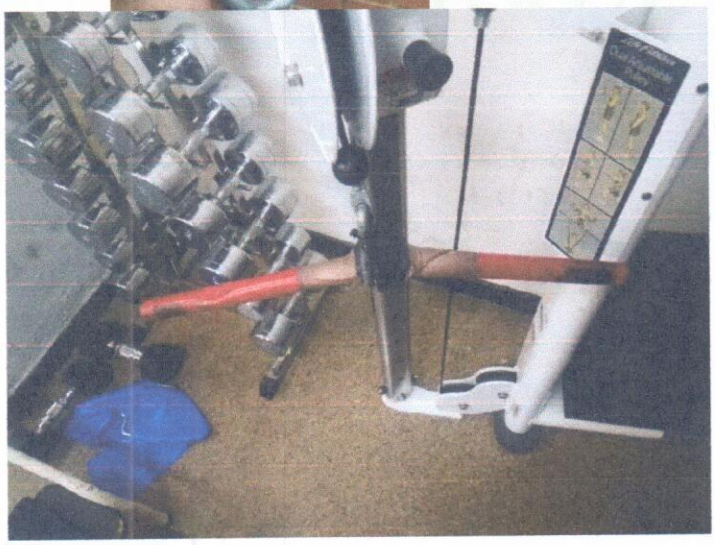


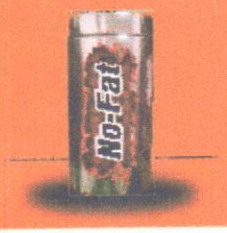












IMPORTACIÓN Y MANTENIMIENTO DE MAQUINARIA PARA GYM

BANDA CAMINADORA SEDE CAYETANO CAÑIZALES



Cavidad de motor y tarjeta electrónica contaminada con viruta de madera



Rodillo trasero

Presenta puntos de soldadura en la cavidad de los rodamientos impide el funcionamiento normal y la salida del rodamiento



IMPORTACIÓN Y MANTENIMIENTO DE MAQUINARIA PARA GYM



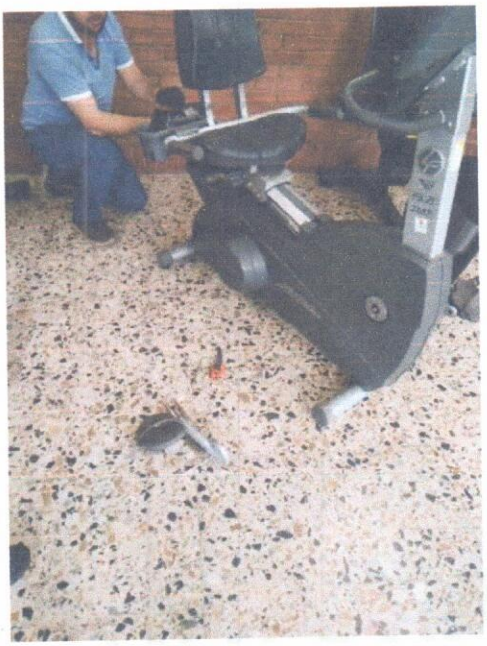
Banda caminadora

Tabla rota



IMPORTACIÓN Y MANTENIMIENTO DE MAQUINARIA PARA GYM

RECUMBERT GIMNASIO SEDE CAYETANO CAÑIZALES



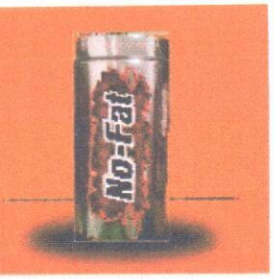




Verificación de voltaje generado,

Tren de arrastre en mal estado

Rodamientos y poleas



IMPORTACIÓN Y MANTENIMIENTO DE MAQUINARIA PARA GYM

NATURAL´S HELIOS SAS
DIRECCION GENERAL: ADMINISTRACION DE PROYECTOS. (MANTENIMIENTO INDUSTRIAL)

For-Mtoo 002 Mantenimiento Correctivo	**Macro proceso** Mantenimiento Industrial **Proceso:** Mantenimiento Preventivo y/o correctivo	Versión: 01062019 Proceso N° Contrato N°3054-2019 Entidad: IDRD	Fecha: Julio 2019 Página: 01de 03

Item	Equipo	Requerimiento	Diagnostico tecnico para los equpios / Requerimiento	Can	Valor Uni Oferta	Valor Total Ofer
1	Trotadoras	Trotadoras. Servicio Comentarios del comprador: De acuerdo con las especificaciones de la ficha	Desarme general del equipo, Limpieza, ajuste, lubricación general de estructura, Ajuste, limpieza de banda y tabla, Aplicación de siliconas, limpieza tarjeta y display, aspirada y soplada detallada de componentes electronicos.	2	84.109	168.218
2	Bicicleta Estática Recumbert	Servicio Comentarios del comprador: De acuerdo con las especificaciones de la ficha técnica	Desarme general del equipo, Limpieza, ajuste, lubricación general de estructura, Limpieza tarjeta y display, aspirada y soplada detallada de componentes electronicos. Aplicación de ciliconas, lipmpieza general	1	81.022	81.022
3	Eliptica Nustep.	Servicio Comentarios del comprador: De acuerdo con las especificaciones de la ficha técnica	Desarme general del equipo, Limpieza, ajuste, lubricación general de estructura, Limpieza tarjeta y display, aspirada y soplada detallada de componentes electronicos. Aplicación de ciliconas, lipmpieza general	1	92.413	92.413
4	Máquina Dual.	Servicio. Comentarios del comprador: De acuerdo con las especificaciones de la ficha técnica	Desarme general de partes moviles Limpieza, ajuste, lubricación general de estructura, aplicación de libricantes en rodamientos, cilindros, bujes y guayas.	1	89.383	89.383
MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE MÁQUINAS, EQUIPOS Y ELEMENTOS DE LOS GIMNASIOS RECREATIVOS INCLUYENTES			Periocidad mensual periodo a desarrollar segundo semestre del año 2019 Cantidad (06)		Total Valor Total	431.036,00 2.586.216
5	Trotadoras	Trotadoras. Servicio Comentarios del comprador: De acuerdo con las especificaciones de la ficha técnica	Trotadoras life fitness N° 35017 / Desarme general de 02 equipos, Calibración de 02 juegos de sensores y Transistores, Escaneo e Verificación e inspección de 02 Tarjetas electrónicas, retiro de material viscoso (aserrin de madera) de los componentes eléctricos. Cambio de 02 juegos rodamientos del motor principal de arrastre, cambio de 02 juegos de escobillas en los motores principales por desgaste. Limpieza de material viscoso (Aserrin de Madera) de la parte interna del motor. Aplicación de pintura aislante en el embobinado de los 02 motores principales. Cambio de 02 kit de rodamientos x 4 de los rodillilos de la banda Cambio de la Tabla en mal estado (rota). Cinta caminadora, presenta desgaste requiere prueba de resistencia. Se retira soldadura de 01 rodillo para la extracción de los rodamientos, se realiza Calibración y balanceo de los mismos para su correcto funcionamiento	2	2.749.057,00	5.498.114,00
6	Bicicleta Estática Recumbert	Servicio Comentarios del comprador: De acuerdo con las especificaciones de la ficha técnica	Eliptica Recumberth Serie N° 35020 El equipo se traslada al laboratorio para Desarme general Se realiza inspección y escaneo de tarjeta electrónica Calibración de sensores y Transistores, Cambio del kit de arrastre en general, Reconstrucción de cubierta Se realiza configuración de la consola al idioma español para mejor comprensión	1	2.831.967,00	2.831.967,00
7	Eliptica Nustep.	Servicio Comentarios del comprador: De acuerdo con las especificaciones de la ficha técnica	Eliptica Nustep Serie N° S/N Para Desarme general del equipo, Detección de fallas técnico mecánicas y componentes para cambio, Calibración de sensores y Transistores. 1-Monitor no enciende Requiere cambio, y bateria 2- mantenimiento en tarjeta electrónica y campos magnéticos	1	265.010,00	265.010,00
8	Máquina Dual.	servicio. Comentarios del comprador: De acuerdo con las especificaciones de la ficha técnica	Maquina Dual N° S/N Desarme De partes móviles, Detección de fallas mecánicas y componentes para cambio, Calibración en general 1- Presenta desgaste en rodamientos, poleas y guayas, cambio de barra Corta,	1	246.820,00	246.820,00
MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE MÁQUINAS, EQUIPOS Y ELEMENTOS DE LOS GIMNASIOS RECREATIVOS INCLUYENTES			Periocidad mensual periodo a desarrollar segundo semestre del año 2019 Cantidad (01)		Total Valor Total	8.841.911 8.841.911



IMPORTACIÓN Y MANTENIMIENTO DE MAQUINARIA PARA GYM

For-Mtoo 002 Mantenimiento Correctivo	Macro proceso Mantenimiento industrial Proceso: Mantenimiento Preventivo y/o correctivo	Versión: 01062019 Proceso N° Contrato N° 3054-2019 Entidad: N° IDRD	Fecha: Julio- 2019 Página: 02de 03

9	ELIPTICA NUSTEP	Bateria recargable 7v 1000 amperios para máquina Eliptica Nustep Comentarios del comprador: De acuerdo con las especificaciones de la ficha técnica	Bateria recargable 7v 1000 amperios	1	242.550,00	242.550,00
10	MAQUNA DUAL LIFE FITNESS	Mosquetones, anillas de acero o aleación ligera de aluminio para máquinas de gimnasio Comentarios del comprador: De acuerdo con las especificaciones de la ficha técnica	Mosquetones # 3 , Anillas de acero o aleación ligera de aluminio para máquinas de gimnasio.	3	24.461,00	73.383,00
11	MAQUNA DUAL LIFE FITNESS	Guayas para poleas con cable con alma de acero con capacidad de 1500 lb, encauchetadas de 10 metros Comentarios del comprador: De acuerdo con las especificaciones de la ficha técnica	Guayas para poleas con cable con alma de acero con capacidad de 1500 lb, encauchetado de 10 metros	1	331.201,00	331.201,00
12	BANDA CAMINADORA LIFE FITNESS	Tabla en madera resistente alto impacto para trafico pesado de 150 cm de largo x 601 cm ancho x 3 cm de espesor Comentarios del comprador: De acuerdo con las especificaciones de la ficha técnica	Tabla en madera resistente alto impacto para trafico pesado de 150 cm de largo x 601 cm ancho x 3 cm de espesor	2	56.911,00	113.822,00
13	ELIPTICA NUSTEP	Monitor de referencia 4,0 HP ,para maquina cardiovascular eliptica nustep referencia T5XR Comentarios del comprador: De acuerdo con las especificaciones de la ficha técnica	Monitor de referencia 4,0 HP ,para maquina cardiovascular eliptica nustep referencia T5XR	1	331.959,00	331.959,00
14	BANDA CAMINADORA LIFE FITNESS	Rodamientos para maquina life fitness referencia 93T. Paquete x 4 unidades Comentarios del comprador: De acuerdo con las especificaciones de la ficha técnic	Rodamientos para maquina life fitness referencia 93T. Paquete x 4 unidades.	2	142.043,00	284.086,00
					Total	1.377.001
	COMPR A DE R EPUESTOS			1	Valor Total	1.377.001



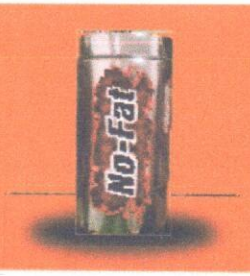
IMPORTACIÓN Y MANTENIMIENTO DE MAQUINARIA PARA GYM

For-Mtoo 002 Mantenimiento Correctivo	**Macro proceso** Mantenimiento industrial **Proceso:** Mantenimiento Preventivo y/o correctivo	Versión: 01062019 Proceso N° Contrato N° 3054-2019 Entidad: N° IDRD	Fecha: Julio- 2019 Página: 03de 03

15	Lubricacion y limpieza	ACEIETE LUBRICANTE PARA BUJES Y RODAMIENOTOS 306 MML X 226 g/g onz FLEXITAPA	ACEIETE LUBRICANTE PARA BUJES Y RODAMIENOTOS 306 MML X 226 g/g onz FLEXITAPA	1	19.592,00	19.592,00
16		TALCO LUBRICANTE PARA BANDAS 100 GRAMOS	TALCO LUBRICANTE PARA BANDAS 100 GRAMOS	1	20.409,00	20.409,00
17		DESINFECTANTE PARA EQUIPOS BOTELLA DE 500 ML	DESINFECTANTE PARA EQUIPOS BOTELLA DE 500 ML	1	20.409,00	20.409,00
18		GEL DESINFECTANTE PARA MANOS DE 250 ML CON DOSIFICADOR	GEL DESINFECTANTE PARA MANOS DE 250 ML CON DOSIFICADOR	1	13.411,00	13.411,00
19		SILICONA PARA TAPIZADOS DE 250 ML	SILICONA PARA TAPIZADOS DE 250 ML	1	16.618,00	16.618,00
20		TOALLAS EN MICRO FIBRA PARA LIMPIEZA DE 30 X 30	TOALLAS EN MICRO FIBRA PARA LIMPIEZA DE 30 X 30	1	6.997,00	6.997,00
						97.436
	KIT DE LUBRICACIÓN Y LIMPIEZA		Se asigna un kit de limpieza por cada gimnasio. Cantidad (02)	2		194.872
				Total		
					Total	13.000.000

Líderes en productos Naturales

JORGE IVÁN GONZÁLEZ RIVERA
Representante Legal /Director General
NATURAL´S HELIOS S.A.S.



IMPORTACIÓN Y MANTENIMIENTO DE MAQUINARIA PARA GYM

NATURAL´S HELIOS SAS
DIRECCION GENERAL: ADMINISTRACION DE PROYECTOS. (MANTENIMIENTO INDUSTRIAL)

For-Mtoo 006 Mantenimiento Preventivo/ periódico	**Macro proceso** Mantenimiento Industrial **Proceso:** Mantenimiento Preventivo y/o correctivo	Versión: 01062019 Proceso N° Contrato N°3054-2019 Entidad: IDRD	Fecha: Julio 2019 Página: 01de 02

Asunto: *Informe Mantenimiento preventivo periódico mensual*

Objeto: *Realizar el mantenimiento preventivo periódico mensual para Los elementos y equipos que actualmente componen la dotación de los gimnasios recreativos incluyentes del IDRD*
Anexo 01: Detallan las actividades del mantenimiento preventivo periódico realizado a los equipos de acuerdo a lo enmarcado en el Anexo 01 Numeral 5.4.1 del contrato N° 3054-2019 del IDRD

Periodo: (*Mes en que se realizó la intervención*) **Julio.**

Diagnostico Técnico Mantenimiento preventivo:

Se realiza el desarme general, inspección, ajuste, comprobaciones, limpieza, calibraciones ajuste de partes y piezas Aplicación de lubricantes, y siliconas a los equipos que componen la dotación del de los gimnasios recreativos incluyentes del IDRD,
En el desarrollo del proceso Se realiza el procedimiento a todos los equipos de los gimnasios detallados a continuación y con ello las observaciones pertinentes y las actividades a realizada a cada equipo.y se suscriben las recomendaciones pertinentes.

Recomendaciones: para los equipos de los gimnasios

- *Mantener lubricados los rodamientos de los equipos con aceite 3en1 considerando el uso cotidiano de los equipos, programar mantenimientos periódicos.*
- *Se recomienda programar cambio las cintas y/o bandas caminadoras de las trotadoras life fitness, en un periodo no mayor a un año, debido a que se encuentran con quemaduras en las lonas internas, recomendaciones expuestas en el informe inicial 001-2019 este aplica para las 02 trotadoras caminadoras que componen la dotación de los gimnasios.*



IMPORTACIÓN Y MANTENIMIENTO DE MAQUINARIA PARA GYM

For-Mtoo 006 Mantenimiento Preventivo/ periódico	**Macro proceso** Mantenimiento industrial **Proceso:** Mantenimiento Preventivo y/o correctivo	Versión: 01062019 Proceso N° Contrato N° 3054-2019 Entidad: N° IDRD	Fecha: Julio- 2019 Página: 02de 02 Anexo 01

Proceso:
Mantenimiento preventivo

Item	Equipo	Can	Requerimiento Mantenimiento Preventivo	Aplica Si / No	Diagnostico técnico
1	TROTADORAS LIFE-FITNESS	02	Se realiza desarme general, Limpieza, ajuste, lubricación Aplicación de siliconas, limpieza de sistema eléctrico, soplada detallada, Calibración de sensores y programas.	Si	Tener presente recomendaciones sobre las cintas y/o bandas.
2	BICICLETA ESTATICA RECUMBERTH	01	Se realiza desarme general, Limpieza, ajuste, lubricación Aplicación de siliconas, limpieza de sistema eléctrico, soplada detallada, Calibración de sensores y programas.	Si	S/N
3	ELIPTICA NUSTEP	01	Se realiza desarme general, Limpieza, ajuste, lubricación Aplicación de siliconas,	Si	S/N
4	MAQUINA DUAL.	01	Limpieza, ajuste, lubricación general, Aplicación de siliconas, aplicación de vaselina en las líneas de peso y poleas, (soplada detallada)	Si	S/N

JORGE IVÁN GONZÁLEZ RIVERA
Representante Legal /Director Genral
NATURAL´S HELIOS S.A.S.